

TABELA I - VALOR POR METRO QUADRADO PARA IMÓVEIS DE USO RESIDENCIAL

Valores em Reais

TIPO DE CONSTRUÇÃO	GRAU DE ABSORÇÃO DE MÃO-DE-OBRA		
	INTENSIVO	MÉDIO	PEQUENO
Apartamentos	1.191,38	992,82	694,97
Casa (Térrea ou Sobrado)	1.489,23	1.191,38	893,54
Conjuntos Horizontais 02 a 12 Unidades	1.389,95	1.092,10	794,26
Conjuntos Horizontais 13 a 300 Unidades	1.290,67	992,82	694,97
Conjuntos Horizontais + de 300 Unidades	1.092,10	893,54	595,69
Casas Pré-Fabricadas	1.092,10	893,54	595,69
Abrigo para Veículos			595,69

Valores em Reais

TABELA II - VALOR POR METRO QUADRADO PARA IMÓVEIS DE OUTROS USOS	
1. USO COMERCIAL (C)	
C 1 - Comércio Varejista de Âmbito Local	992,82
C 2 - Comércio Varejista Diversificado	992,82
C 3 - Comércio Atacadista	794,26
2. USO SERVIÇOS (S)	
S 1 - Serviço de Âmbito Local	992,82
S 2 - Serviço Diversificado	1.191,38
S 2.2 - Pessoais e de Saúde	1.389,95
S 2.5 - Hospedagem	1.191,38
S 2.5 - Hospedagem (área superior a 2.500 m ² com elevador)	1.489,23
S 2.8 - De Oficinas	794,26
S 2.9 - De Arrendamento, Distribuição e Guarda de Bens Móveis ..	794,26
S 3 - Serviço Especiais	794,26
3. USO INSTITUCIONAL (E)	
E 1 - Instituições de Âmbito Local	992,82
E 1.3 - Saúde	1.389,95
E 2 - Instituições Diversificadas	992,82
E 2.3 - Saúde	1.687,79
E 3 - Instituições Especiais	992,82
E 3.3 - Saúde	1.687,79
4. USO INDUSTRIAL (I)	
I 1 - Indústrias não Incômodas	992,82
I 2 - Indústrias Diversificadas	992,82
I 3 - Indústrias Especiais	992,82
I - Galpão (sem fim especificado)	794,26

TABELA III - COEFICIENTE DE ATUALIZAÇÃO DOS VALORES DOS DOCUMENTOS FISCAIS PARA FINS DE QUITAÇÃO DO I.S.S. NA EXPEDIÇÃO DE "HABITE-SE"												
SETEMBRO 202												
ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2004	3,4163	3,4163	3,4163	3,4163	3,4163	3,4163	3,2367	3,2367	3,2367	3,2367	3,2367	3,2367
2005	3,2367	3,2367	3,2367	3,2367	3,2367	3,2367	3,0443	2,9998	2,9938	2,9938	2,9938	2,9938
2006	2,9893	2,9823	2,9823	2,9823	2,9823	2,9823	2,8949	2,8875	2,8812	2,8812	2,8806	2,8786
2007	2,8655	2,8459	2,8370	2,8269	2,8220	2,8125	2,6503	2,6352	2,6352	2,6352	2,6338	2,6338
2008	2,6338	2,6338	2,6281	2,6063	2,6063	2,6063	2,4445	2,4334	2,4185	2,4133	2,4133	2,4133
2009	2,4133	2,4133	2,4133	2,4133	2,4133	2,4133	2,2512	2,2354	2,2354	2,2354	2,2261	2,2249
2010	2,2249	2,2249	2,2057	2,2057	2,2057	2,2057	2,0560	2,0523	2,0421	2,0421	2,0394	2,0319
2011	2,0319	2,0238	2,0161	2,0161	2,0048	2,0048	1,8765	1,8465	1,8420	1,8372	1,8372	1,8272
2012	1,8272	1,8272	1,8203	1,8194	1,8125	1,8080	1,6694	1,6609	1,6609	1,6591	1,6553	1,6522
2013	1,6522	1,6495	1,6443	1,6443	1,6443	1,6443	1,5121	1,4948	1,4948	1,4948	1,4948	1,4948
2014	1,4948	1,4948	1,4948	1,4905	1,4871	1,4866	1,4310	1,4310	1,4290	1,4246	1,4232	1,4200
2015	1,4200	1,4162	1,3996	1,3978	1,3956	1,3939	1,3330	1,3125	1,2982	1,2894	1,2814	1,2771
2016	1,2771	1,2771	1,2771	1,2771	1,2771	1,2771	1,2027	1,1877	1,1862	1,1862	1,1803	1,1785
2017	1,1779	1,1768	1,1706	1,1696	1,1696	1,1696	1,1309	1,1285	1,1258	1,1258	1,1240	1,1240
2018	1,1240	1,1240	1,1240	1,1240	1,1240	1,1240	1,1240	1,1240	1,1240	1,1240	1,1240	1,1240
2019	1,1240	1,1240	1,1240	1,1240	1,1240	1,1240	1,1037	1,0964	1,0964	1,0964	1,0964	1,0964
2020	1,0964	1,0964	1,0964	1,0964	1,0964	1,0964	1,0964	1,0772	1,0700	1,0700	1,0700	1,0700
2021	1,0700	1,0700	1,0700	1,0700	1,0700	1,0700	1,0240	1,0077	1,0000			